



## **ПОЛОЖЕНИЕ об управлении муниципальной собственности на территории Красновосточного айылного аймака**

### **1. Общие положения**

Настоящее положение определяет порядок реализации вопроса местного значения «Управление муниципальной собственностью» на территории Красновосточного айылного аймака, функции органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения, а также правовые и организационные вопросы по решению вопросов местного значения.

Настоящее положение разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики:

- Конституция Кыргызской Республики.
- Жилищный кодекс Кыргызской Республики.
- Земельный кодекс Кыргызской Республики.
- Закон Кыргызской Республики «О местном самоуправлении».
- Закон Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество».

### **2. Устав местного сообщества Красновосточного айылного аймака.**

Полномочия органов местного самоуправления по реализации вопроса местного значения «Управление муниципальной собственностью» закреплены Законом Кыргызской Республики «О местном самоуправлении».

В настоящем Положении используются следующие основные термины и понятия:

Муниципальная собственность, собственность местных сообществ, находящаяся во владении, пользовании и распоряжении органов местного самоуправления служащая источником получения доходов местного самоуправления и необходимая для осуществления функций местного

самоуправления и необходимая для осуществления функций местного значения.

Не жилой фонд, здания, сооружения для социального обслуживания населения, размещения административных учреждений и общественных организаций кроме общего имущества жилого дома.

Приватизация муниципальной собственности- отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности (объектов приватизации), в собственность физических и юридических лиц.

Земельный участок- площадь земли в замкнутых границах.

Передача права на земельный участок- отчуждение собственником или землепользователем права на земельный участок или передача его во временное пользование другому лицу путем совершения гражданско-правовых сделок.

Право на земельный участок - право собственности на земельный участок или право бессрочного (без указания срока ) или срочного (временного) пользования земельным участком.

Право пользования земельным участком, находящийся в государственной или муниципальной собственности право на бессрочное или срочное пользование земельным участком, находящийся в государственной или в муниципальной собственности.

Право пользования земельным участком- вещное право физических и юридических лиц, не являющихся собственником земельного участка.

Право собственности на земельный участок-признаваемое и охраняемое Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики и другими законодательными актами право физических и юридических лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться, установленными Земельным кодексом Кыргызской Республики.

Жилое помещение-отдельная единица жилищного фонда (индивидуальной жилой дом, часть индивидуального жилого дома, квартира в многоквартирном доме, коммунальная квартира, комната в коммунальной квартире, комната в домах специализированного жилищного фонда, жилой дом передвижного жилищного фонда), предназначенная и используемая для разработки ценовой политики и тарифы на коммунальные услуги оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, а также иными юридическими и физическими лицами, использующими муниципальную собственность.

### **3.Функции исполнения и поддержки**

- управляет и распоряжается муниципальной собственностью.
- предоставляет в собственность и в пользование объекты муниципальной собственности.
- участвует в приватизации предприятий и передаче на баланс айыл окмоту объектов социально-культурного, бытового и хозяйственного назначения и оборудования, необходимого для их функционирования.
- заключает договоры, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.
- ведет реестр объектов муниципальной собственности, а также иной учет объектов муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.
- осуществляет страхование муниципальной собственности, предпринимает иные меры по обеспечению сохранности муниципальной собственности.
- ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- принимает решения о переустройстве жилых и не жилых помещений в установленном законном порядке.
- признает в установленном законодательством порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.
- организует землеустройство айылного аймака.
- осуществляет контроль за целевым использованием и сохранности муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также переданного в пользование установленном порядке иным субъектам гражданских правоотношений.
- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет, платы за пользование муниципальным имуществом, платы от продажи и приватизации муниципального имущества.
- осуществляет контроль за использованием договоров и соглашений в сфере управления муниципальной собственностью.
- осуществляет контроль за использованием и охранной земель.
- осуществляет контроль за соблюдением установленных правил и норм в сфере управления муниципальной собственностью.

## **Функции Красновосточного айылного кенеша, функции политики и регулирования**

- утверждает разработанные айыл оқмоту проекты программ по управлению муниципальной собственностью.
- утверждает проект местного бюджета с включением в него расходов по управлению муниципальной собственностью.
- утверждает разработанные айыл оқмоту проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Предусматривающая порядок предоставления прав на объекты муниципальной собственностью. Программы приватизации и иных нормативных правовых актов устанавливающих порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью.
- устанавливает порядок пользования и распоряжения муниципальных объектов местного сообщества, в том числе путем утвержденной программы приватизации объектов муниципальной собственности.
- дает согласие на предоставление объектов муниципальной собственности в ипотеку или в залог.
- утверждает Программу приватизации.
- устанавливает порядок страхования муниципальной собственности.
- устанавливает порядок списания муниципальной собственности.
- утверждает генеральные планы проектов застройки сельских населенных пунктов айылного аймака.
- определяет предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность физическим лицам.
- устанавливает размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома.
- утверждает земельный кадастр.
- утверждает программы развития и строительства жилищного фонда коммунального обслуживания и благоустройства айылного аймака.
- создает комиссии по жилищным вопросам для защиты прав граждан функции контроля и надзора.
- осуществляет контроль за порядком использования и распоряжением муниципальной собственностью.
- осуществляет контроль за деятельностью айыл оқмоту по исполнению

в возложенных на него функций по реализации вопросов местного значения «О порядке реализации вопросов местного значения и управление муниципальной собственностью» на территории Красновосточного айылного аймака.

#### **4. Взаимодействие органов местного самоуправления Красновосточного айылного аймака с государственными органами и иными организациями.**

Органы местного самоуправления Красновосточного айылного аймака в рамках реализации вопроса местного значения «Управление муниципальной собственностью» на территории Красновосточного айыльного аймака осуществляет взаимодействие со следующими государственными органами.

-территориальными органами Министерства финансов Кыргызской Республики.

-территориальными органами государственной регистрационной службы при Правительства Кыргызской Республики.

-строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

-правоохранительные органы и.тд.

Органы местного самоуправления Красновосточного айылного аймака; активно взаимодействуют с общественными организациями объединёнными, иными не коммерческими и коммерческими организациями для выполнения поставленных задач по реализации вопроса местного значения « Управления муниципальной собственностью» на территории аймака.

#### **5. Финансирование реализации вопроса местного значения « Управления муниципальной собственностью».**

Финансирование реализации вопроса местного значения « Управления муниципальной собственностью» осуществляется за счет:

-бюджетных средств Красновосточного айыльного аймака передаваемых безвозмездно юридическим и физическим лицам» .

-иных источников, не запрещенных законодательством Кыргызской Республики.

#### **6. Ответственность органов местного самоуправления Красновосточного айылного аймака.**

Органы местного самоуправления Красновосточного айылного аймака ,

и должностные лица несут установленную действующим законодательством Кыргызской Республики ответственность за ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Положением задач и функций по реализации вопросов местного значения «Управление муниципальной собственностью».

Глава  
Красновосточного айылного аймака



Алыбаев Э.М.